

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



ਇਸ ਦੇ ਦਰ ਯੋਗ
ਮੁੱਲ ਤੋਂ 2 ਗੁਣਾ*

*ਸਿਰਫ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਾਲੀ ਪਈ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੈ



ਤਾਵੇਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ

ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੌਰਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖਦਾ ਹੈ

URA ਸੰਦਿਗਧ ਅਪਰਾਧਿਕ ਅਪਰਾਧਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੇਗਾ

ਇਹ ਲੀਫ਼ਲੈਟ ਸਿਰਫ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2022)

1



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)

2



ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ

3



ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ URA ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ

FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ

4



ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ

5



ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ

6



ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ

ਮਾਲਕ ਨੇ VP ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,

193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333

ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।

